

ПРОЕКТ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ВЯЗЬМА - БРЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

О налоге на имущество физических лиц на территории Вязьма - Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области

В соответствии со статьей 12, статьей 15, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом от 25.10.2017 № 115-з «Об установлении единой даты начала применения на территории Смоленской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом Вязьма - Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области,

Совет депутатов Вязьма – Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области

 **РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2019 года на территории Вязьма - Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Налоговая база по налогу определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить налоговые ставки по налогу в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- административно-деловых центров и торговых (комплексов) общей площадью более 500 квадратных метров и помещений в них.

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Налоговые льготы, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют на территории Вязьма - Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

4.1.  Дополнительные налоговые льготы по налогу устанавливаются для следующей категории налогоплательщиков:

- родители (законные представители), имеющие в составе семьи троих и более детей в возрасте до 18 лет и (или) лиц, обучающихся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, - до окончания ими обучения, но не более чем до достижения возраста 23 лет;

- родители (законные представители), воспитывающие ребенка-инвалида.

4.2. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира, часть квартиры или комната;

2) жилой дом или часть жилого дома;

4.3. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных подпунктом 4.1 настоящего решения:

1) налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

2) при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

3) налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, предусмотренные подпунктом 4.1 настоящего решения, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 13 ноября 2014 года № 27 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории Вязьма- Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области»;

- решение Совета депутатов Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 28 ноября 2014 года № 35 «О внесении изменений в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории Вязьма- Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области»;

- решение Совета депутатов Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 23 марта 2016 года № 8 «О внесении изменений в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории Вязьма- Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области»;

- решение Совета депутатов Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 20 ноября 2017 года № 31 «О внесении изменений в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории Вязьма- Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области».

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Вяземский вестник».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Вязьма – Брянского сельского поселения

Вяземского района Смоленской области **В.П. Шайторова**